

INTENÇÃO DE COMPRA DE IMÓVEL

DADOS DOS COMPRADORES - PROPONENTES

Nome 1:		CPF	RG
Celular 1:	Celular 2:	e-mail:	
Nome 2:		CPF	RG
Celular 1:	Celular 2:	e-mail:	

DADOS DO IMÓVEL REF:

Endereço completo:

INTENÇÃO DE COMPRA	Válida até:
Valor do Imóvel	
Sinal (ARRAS)	COMO, QUANDO
Entrada (Recursos próprios)	COMO, QUANDO
Financiamento imobiliário	COMO, QUANDO

Todas as despesas necessárias à formalização da compra e venda em questão, tais como escritura, custas do cartório de Registro de Imóveis, pagamentos de impostos de Transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), outras taxas inerentes à transação imobiliária desta natureza e certidões negativas, ocorrerão às expensas do comprador.

Todos os impostos e taxas que incidirem no imóvel até a data da escritura pública ou outro instrumento que valide legalmente a compra e venda, tais como financiamentos do SFH ocorrerão por conta do vendedor.

Em sendo aprovada a presente Intenção/Proposta será emitido Contrato Particular de Compra e Venda nas condições propostas e aprovadas e quando deverá ser realizado o pagamento da parcela correspondente ao ARRAS.

Autorizo a realização de pesquisas cadastrais e emissão de certidões necessárias à realização do negócio imobiliário.

Proponente 1

Proponente 2

Ass. PROPRIETÁRIO De acordo : _____ Em: Curitiba, ____ / ____ /2026

CONTRA PROPOSTA - PROPRIETÁRIO

Valor total a pagar: R\$		VÁLIDA ATÉ: ____ / ____ / ____
Condições	R\$	Quando
Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento -ARRAS		
Entrada (Recursos próprios)		
Financiamento imobiliário		
Obs.:		

Proprietário _____ Em: Curitiba, ____ / ____ /2026